

**Exclusiva vivienda de lujo con gran
terrazza recién reformada a estrenar,
cerca de Plaza España!**

¡A estrenar!



INFORMACIÓN BÁSICA

CARACTERÍSTICAS

- ¡¡Gran oportunidad!! ¡En venta, exclusiva vivienda de lujo recién reformada a estrenar, con gran terraza y zona de Barbacoa! Producto de alta calidad, ideal para comprador final.
- Situada en un emblemático e imponente edificio modernista, con ascensor altamente espacioso. Vivienda apta para personas con movilidad reducida. La finca cuenta con una preciosa terraza en la azotea (zona comunitaria), exclusiva para propietarios, con vistas espectaculares y un pequeño jardín de cactus.
- Ubicada en el Barrio Font de la Güatlla, distrito de Sants-Montjuïc. Es el barrio más valorado de dicho distrito (tocando con los barrios Poble Español, Fira y Gran vía). Se encuentra a los pies de Montjuïc
- El vecindario cuenta con los mejores servicios y escuelas. La vivienda se encuentra en la misma Gran vía y cuenta con cantidad de zonas de paseo, zonas para hacer deporte y zonas de ocio como bares y restaurantes (a 7 minutos andando desde Pl. España).

PRECIO DE VENTA: 477 000€

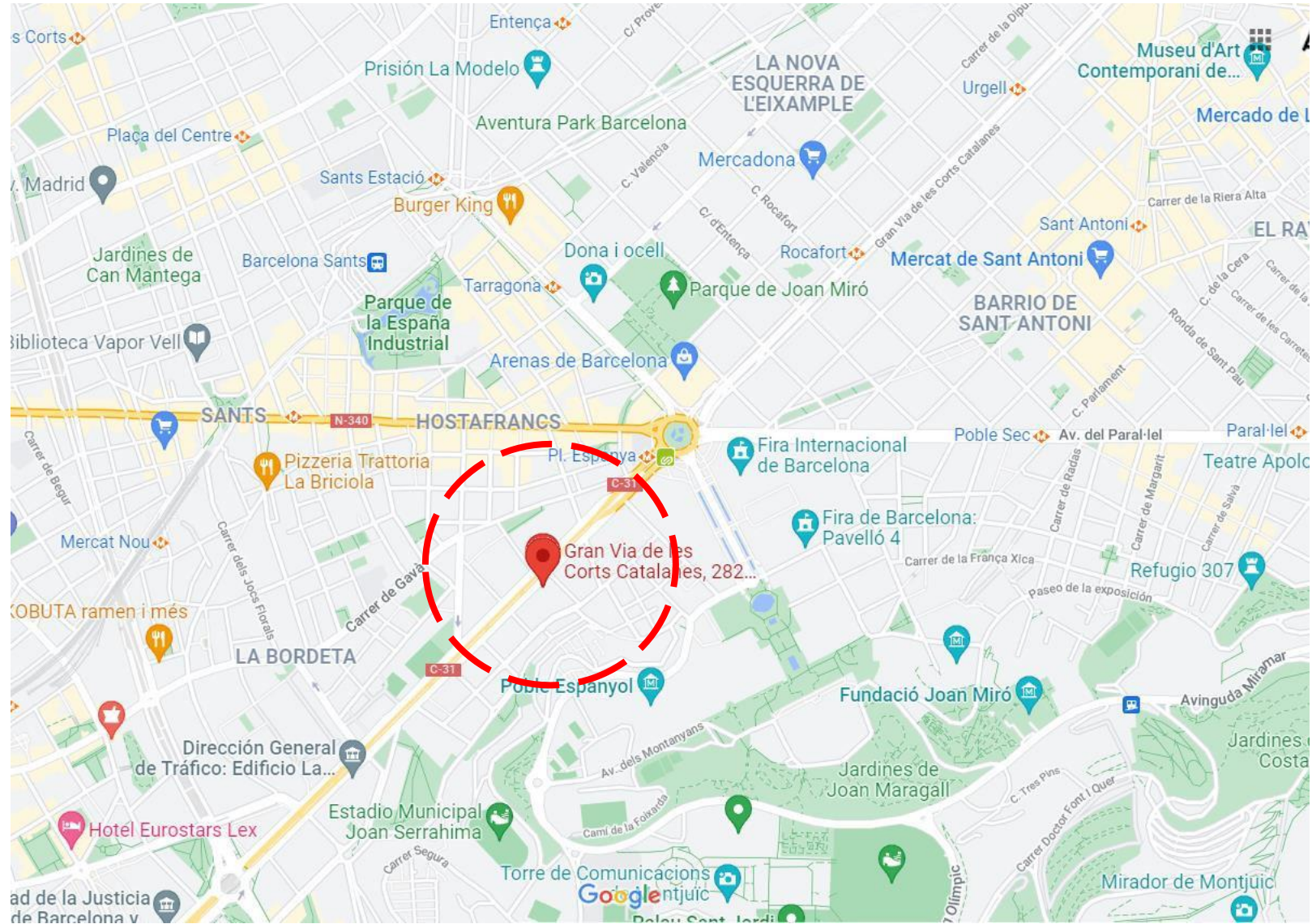


INFORMACIÓN BÁSICA

CARACTERÍSTICAS

- La propiedad tiene una superficie de 133m2 escriturados y privados, compuestos por una vivienda de 70m2 y una terraza/jardín de otros 70m2 (con una caseta de 6 m2 y una pérgola de 12m2).
- La preciosa vivienda, con techos muy altos (3,20m), cuenta con dos habitaciones dobles y dos baños completos con destacables duchas de cascada. Todos se encuentran en el interior de la vivienda.
- Gran salón-comedor con cocina de lujo incorporada (completamente equipada) que hace más de 30m2. Desde él, se puede acceder a la terraza/jardín absolutamente privada y escriturada en pleno dominio de esta propiedad; cuenta con unos 70m2 y está revestida con baldosas de calidad de gran formato. Asimismo, dispone de árboles y jardineras perimetrales aptas para cultivar. En la parte trasera se halla la pérgola con la caseta, donde encontraréis una cocina office, zona de lavandería y una zona de Barbacoa.
- La reforma integral ha conservado elementos originales como las grandes puertas, los espectaculares marcos de madera, las cornisas y las molduras en los techos.
- La vivienda está orientada al Sur-este y goza de sol directo en invierno y verano.



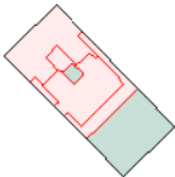




DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	8605107DF2880F0004FB🏠🏢
Localización	GV CORTS CATALANES 282 Pl:PR Pt:02 08004 BARCELONA (BARCELONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida ⓘ	82 m²
Año construcción	1936

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización	GV CORTS CATALANES 282 BARCELONA (BARCELONA)
Superficie gráfica	452 m²
Participación del inmueble	4,740000 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		PR	02	70		
ELEMENTOS COMUNES				12		



















www.ak-bcn.com

Avenida Mistral 2, Entresuelo 2 Barcelona 08015 (Barcelona)

inmo@ak-bcn.com

(+34) 931 867 356

(+34) 662 195 446