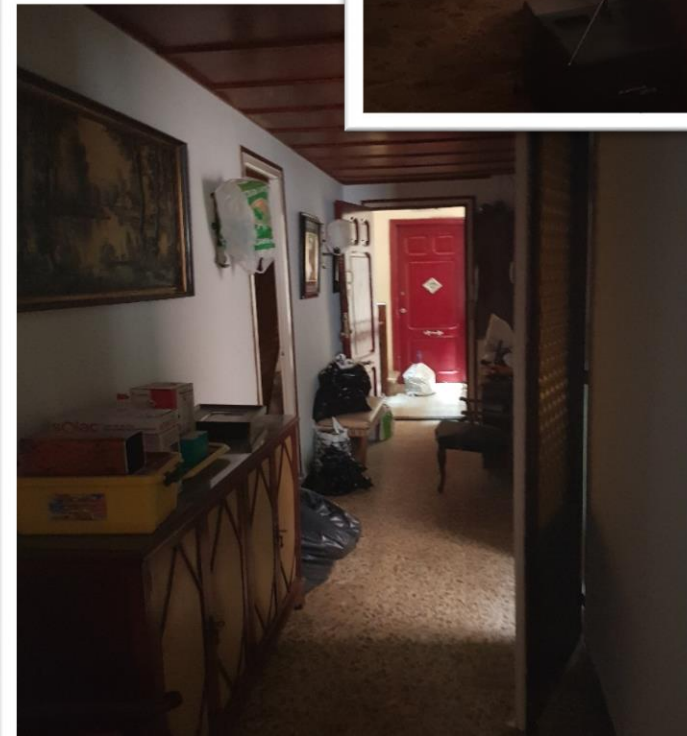
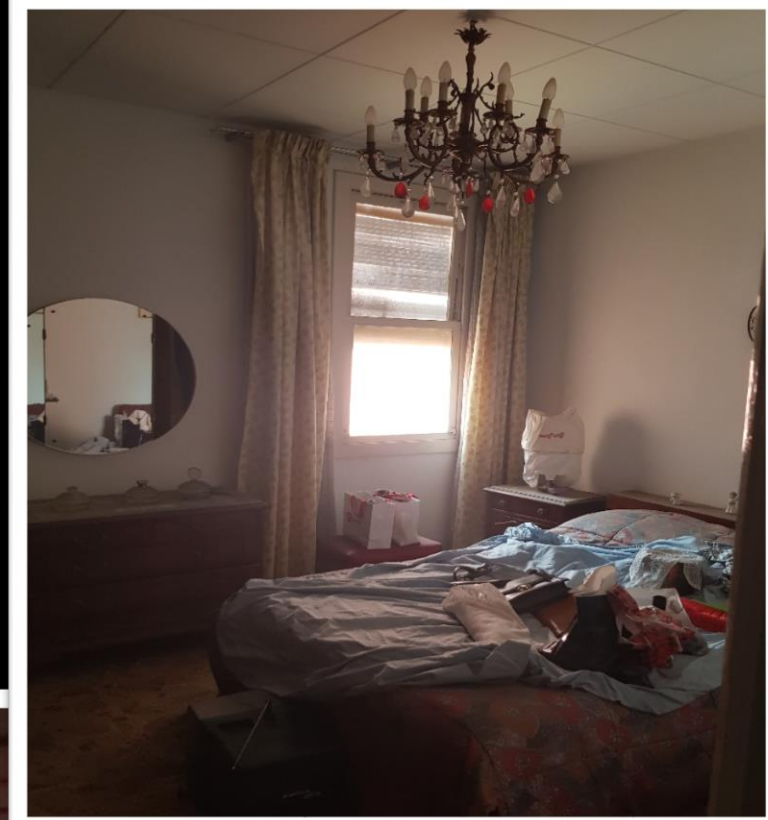
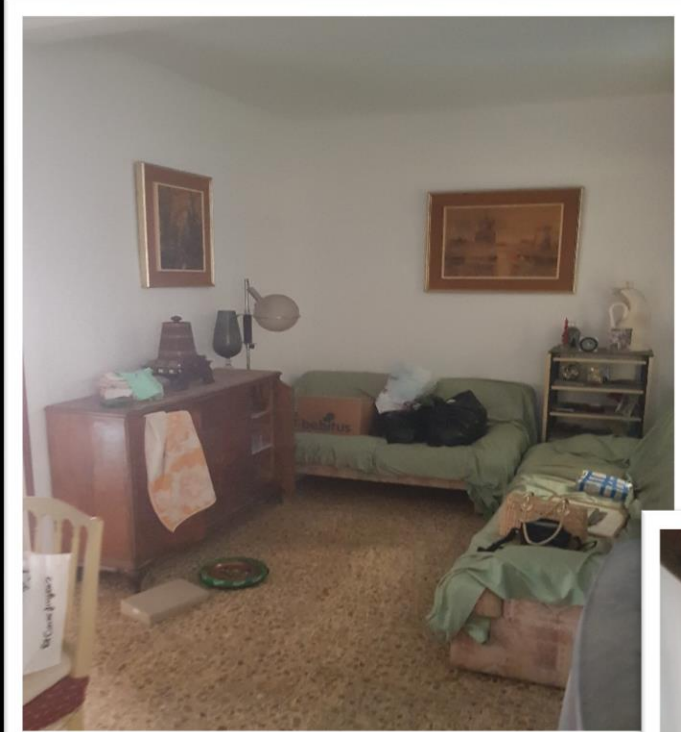


Avila 157, 2-1

Investment opportunity / Oportunidad de inversión

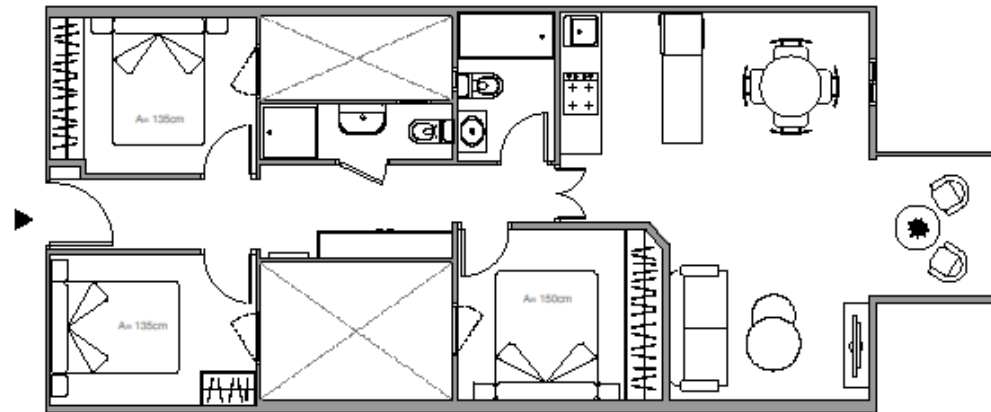


Estado actual / Current state

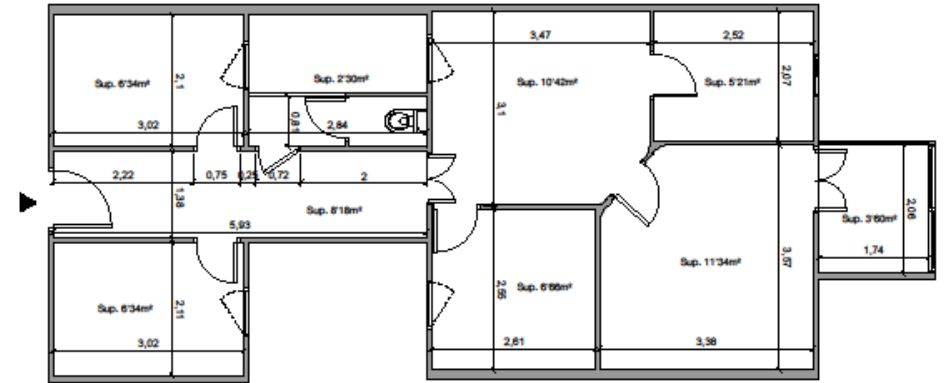


Refurbish plan

Plano de reforma.



Done Project / piso acabado



Current state / estado Actual



STORECOACHING

PROYECTO
CARRER D'AVILA 157

PLANO
ESTADO ACTUAL

ESCALA
1/75

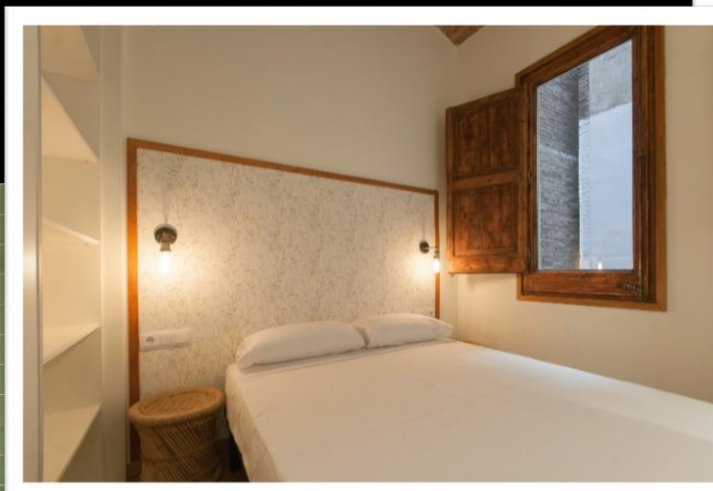
FECHA
05/05/2017

MODIFIC.

Proceso de obra , construction process.



Piso Acabado, Finished apartment



Safe profitable investment.

- Presenting a winning investment opportunity, a replica of a finished project in the same building, therefore a guaranteed project for sale ; apartment of 75M2, for complete refurbishment, to turn into a luxurious apartment of 3 bedrooms and 2 bathrooms.
- The seller had done the same project with an identical apartment in the same building, works ended few months ago and today the apartment, after being sold, is rented for 1700€.
This time we sell the apartment to refurbish along with all the plans, and quotes from constructors and the easy way to replicate the same project with no concerns, the seller, offers the architect, the constructor, and project magnet if needed , and the works price is guaranteed.,
- The done project in the same building is the living example of the final project of this apartment on sale.
- The apartment is located in a very high demanded area , the @22, the Hi-Tec and luxurious residential pioneer district of Barcelona, with lots of green areas, innovating infrastructures, this area has a very high demand for luxurious apartments for rent to many new foreigners resident which majority work in the High-Tec area, and there is not enough offer. High yield is granted.
- M2 :75
- sale price : 255,000€
- Works price including finishes as seen in the photo and reality : 50,000€-55,000€
- Rental price : 1600€-1700€
- Yield : 6.2% to 6.7%



Inversión segura y rentable

presentamos un piso a reformar, un proyecto de éxito garantizado dado que es una replica de un proyecto ya acabado en un piso idéntico en el mismo edificio. (se podrá visitar el piso acabado que actualmente esta alquilado y en rentabilidad) , reforma que le convertirá en un piso de lujo de 3 habitaciones y 2 baños.

el piso en venta se encuentra en la segunda planta de una finca semi-regia en zona de alta demanda de poble nou.

el piso se vende con todo el proyecto de obra, con presupuesto de constructor, y ejemplo vivo en el piso de abajo, el mismo proyecto, el piso de abajo se reformo completamente igual al que esta en venta, su obra se término hace unos meses y fue vendido una ves reformado y actualmente esta alquilado por 1700€ al mes,

El piso en venta se vende esta vez a reformar pero juntamente con todo el proyecto , planos, render, posibilidad de tener el apoyo del mismo arquitecto y el mismo constructor, y se ofrecer también la dirección de obra del vendedor que ejecuto la obra anterior.

Ubicado en una zona de gran Auge, @22 / poble nou, que esta convirtiendo en la zona de lujo de Barcelona, con su plan urbanístico renovador , rodeado, de servicios zonas verdes, infraestructuras renovadores, y el futuro gran Parque de Glories, actualmente en obra en la puerta de casa.

esta zona carece de viviendas de calidad, y tiene una enorme demanda de un lado de gente de l barrio que no marcharan nunca, y de una ola masiva de residentes extranjeros de nivel adquisitivo muy alto, que trabajan en la zona de HI-TEC de la @22, la rentabilidad Alta está garantizada.

M2 : 75

Precio venta del piso : 255,000€

Precio Obra incluyendo acabados como se ven en las fotos : 50,000€ -55,000€

Precio Alquiler , 1600€ - 1700€

Rentabilidad : entre : 6.2% a 6.7%

